

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
местного значения –
«Проект реставрации и приспособления под музейно-офисный центр по памятнику
истории и культуры XX века «Мемориальный дом К.А. Тренева и П.А. Павленко»
по ул. Павленко, 10 в г. Ялте Республика Крым. Корректировка»

27 мая 2015 г.

г. Симферополь

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.05.2011 № 399).

1. Дата начала проведения экспертизы 07 мая 2015 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 27 мая 2015 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Симферополь
4. Заказчик экспертизы: ООО «ИНКОМ»
Юридический адрес: Россия, республика Крым,
г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. Маратовская, д. 20, кв. 57.
ОГРН 1149102106680
Р/с 40702810441040000080 в РНКБ.
Договор аренды коммунального имущества №9
от 14 сентября 2003 г.

5. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Рудницкий Дмитрий Владимирович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	16 лет
Место работы и должность	Директор ООО «Строй-Искусство»
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____

_____ Д.В. Рудницкий

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

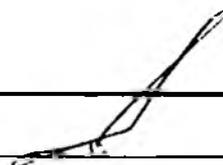
Фамилия, имя и отчество	Рудницкий Дмитрий Владимирович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	16 лет
Место работы и должность	Директор ООО «Строй-Искусство»
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448

Эксперт:

Фамилия, имя и отчество	Халилов Шукри Уснеевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Член-корреспондент Академии строительства Украины (отделение реставрации и восстановления)
Стаж работы по специальности	38 лет
Место работы и должность	Заместитель директора по научной работе ГУП РК «КАРМ «Крымпроекреставрация»
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448

Эксперт:

Фамилия, имя и отчество	Петросян Меружан Варанцович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	34 года
Место работы и должность	ГАП ООО «Строй-Искусство»
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448



6. Сведения о Заказчике:

ООО «ИНКОМ»

Юридический адрес: Россия, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. Маратовская, д. 20, кв. 57.

ОГРН 1149102106680 Р/с 40702810441040000080 в РНКБ.

7. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Халилов Ш.У., Петросян М.В., Рудницкий Д.В., участвующие в проведении экспертизы предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

8. Цель экспертизы:

Решение о возможности (положительное заключение) или о невозможности (отрицательное заключение) завершения ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия в соответствии с научно-проектной документацией «Проект реставрации и приспособления под музейно-офисный центр по памятнику истории и культуры XX века «Мемориальный дом К.А. Тренева и П.А. Павленко» по ул. Павленко, 10 в г. Ялте Республика Крым. Корректировка», разработанной в 2015 г. по заказу ООО «ИНКОМ» предприятием ООО «НТПО «Крым».

Использование памятника – музейно-офисный центр.

Разработчик проекта: ООО «НТПО «КРЫМ».

Юридический адрес: 295017, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, 19/Ленинградская, 7.

ОГРН 1149102030439 ИНН/КПП 9102019906/910201001

Р/с 40702810142330100449 БИК 044525607

Кор. счет 30101810400000000607 в ОАО «Российский национальный коммерческий банк» в г. Симферополь

тел./факс (0652) 51-55-75 E-mail: ooo_ntpo_crimea@mail.ru

Лицензия №МКРФ 02011 от 01 октября 2014 г. выдана Министерством культуры Российской Федерации.

Ответственный представитель – генеральный директор Самонин Геннадий Васильевич, квалификационный сертификат серии АР №000313.

9. Объект экспертизы:

Научно-проектная документация - «Проект реставрации и приспособления под музейно-офисный центр по памятнику истории и культуры XX века «Мемориальный дом К.А. Тренева и П.А. Павленко» по ул. Павленко, 10 в г. Ялте Республика Крым. Корректировка», разработанная ООО «НТПО «Крым» на основании договора №03.2015 от 27 февраля 2015 г.

10. Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу:

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления под музейно-офисный центр по памятнику истории и культуры XX века «Мемориальный дом К.А. Тренева и П.А. Павленко» по ул. Павленко, 10 в г. Ялте Республика Крым. Корректировка».

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____

Д.В. Рудницкий

Проектные материалы представлены в следующем составе:

Обозначение	Наименование	Примеч.
	Раздел 1. Предварительные работы	
03.2015-ПИ 1.1	Подраздел 1. Предварительные исследования	
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
03.2015-ОЧ 2.1	Подраздел 1. Обмерные чертежи.	
03.2015-ИНИ 2.2	Подраздел 2. Инженерно-техническое обследование.	
	Раздел 3. Рабочая документация	
03.2015-ПЗ 3.1	Подраздел 1. Пояснительная записка	
03.2015-АР 3.2	Подраздел 2. Архитектурные решения	
03.2015-КР 3.3	Подраздел 3. Конструктивные решения	

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Сведения об исследованиях, проведенных в процессе экспертизы:

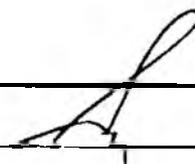
Анализ проектной документации по объекту; определение ее соответствия требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям, реставрационным нормам и правилам; осмотр здания и территории; ознакомление с документами, представленными Заказчиком.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным регламентам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

«Проект реставрации и приспособления под музейно-офисный центр по памятнику истории и культуры XX века «Мемориальный дом К.А. Тренева и П.А. Павленко» по ул. Павленко, 10 в г. Ялте Республика Крым. Корректировка» выполнен на основании:

1. Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного ООО «ИНКОМ» и согласованного Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым 14 апреля 2015 г.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____



Д.В. Рудницкий

2. Охранного договора на памятник культурного наследия от 29 января 2004 г. Памятник поставлен на государственный учет решением Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. №595.

3. Проекта реставрации и приспособления под музейно-офисный центр по памятнику истории и культуры XX века «Мемориальный дом К.А. Тренева и П.А. Павленко» по ул. Павленко, 10 в г. Ялте АР Крым, разработанного в 2003 г. НТПО «Крым».

4. Акта осмотра объекта культурного наследия от 10 февраля 2015 г. о выявлении отступлений от согласованного проекта.

5. Заключения о соответствии произведенных на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ согласованной проектной документации, составленного в 2015 г. ООО «НТПО Крым».

6. Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ из конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Предмета охраны, разработанного в 2015 г. ООО «НТПО «Крым».

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
4. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
6. Закон Республики Крым от 08.08.2014 №2422-6/14 «Об объектах культурного наследия в Республике Крым».
7. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
8. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

14. Историческая справка по объекту культурного наследия

Здание построено в 1937-1939 гг. для писателя-драматурга К.А. Тренева по проекту его сына В.К. Тренева. К.А. Тренев (1876-1945) русский советский писатель, драматург, известен как автор пьесы «Любовь Яровая», в Крыму жил и работал с 1909 г. (в Симферополе), в Ялте часто бывал с 1938 года. Ялтинский дом использовал как дачу, периодически приезжал сюда до 1945 г. (исключая годы оккупации). С 1939 по 1941 гг. Тренев жил в этом доме постоянно.

В 1945-1951 гг. в этом доме жил и работал советский писатель, лауреат Государственной премии СССР П.А. Павленко (1899-1951), зять К.А. Тренева. П.А. Павленко – первый руководитель Крымского отделения Союза писателей, первый редактор альманаха «Крым», по его инициативе создано ялтинское литературное объединение. После смерти П.А. Павленко родственники писателей передали в дар городу часть дома для создания литературного музея. 25 июня 1957 г. исполком Ялтинского горсовета принял решение о создании в этом доме литературно-мемориального отдела краеведческого музея. 15 ноября 1958 года была открыта экспозиция музея, посвященная жизни и творчеству К.А. Тренева и П.А. Павленко, а также пребыванию писателей (от А.Пушкина до М.Горького) на ЮБК. В 1963 г. на фасаде дома были установлены мемориальные доски с бронзовыми барельефами К.А. Тренева и П.А. Павленко. В 1966 г. у наследников была выкуплена оставшаяся часть дома, проведен капитальный ремонт и в 1977 г. открыта новая экспозиция литературно-мемориального музея К.А. Тренева и П.А. Павленко на правах отдела краеведческого музея. В 1989 г. музей был закрыт на ремонт, но из-за отсутствия финансирования работы не проводились, здание разрушалось. В 2003 г. был разработан проект реставрации и приспособления памятника. Разрешение на производство работ по реставрации было выдано в 2008 г. С 2008 г. до конца 2014 г. в нем проводились ремонтно-реставрационные работы, которые были приостановлены в связи с выявленными отступлениями от проекта.

15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

15.1. Общие сведения.

На рассматриваемое здание в 2003 г. был разработан проект реставрации и приспособления памятника под музейно-офисный центр (разработчик – Научное творческое производственное объединение «Крым», г. Симферополь, 2003 г.). Проект согласован Республиканским комитетом по охране культурного наследия (выписка из протокола №65 от 27 ноября 2003 г. заседания научно-методического совета при Рескомитете по ОКН). Разрешение на производство работ по реставрации было выдано в 2008 г. С 2008 г. до конца 2014 г. в нем проводились ремонтно-реставрационные работы, которые были приостановлены в связи с выявленными отступлениями от проекта.

Представленная на экспертизу документация разработана в целях завершения реставрационных работ, предусмотренных согласованным проектом 2003 г. (устранения отклонений от проекта, искажающих исторический облик памятника, восстановление утрат).

Документация разработана на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованного Госкомитетом по охране культурного наследия Республики Крым 14.04.2015 г., и предмета охраны.

15.2. Характеристика и техническое состояние объекта культурного наследия до начала проектных работ (по корректировке).

Здание двухэтажное с подвалом, расположено на сложном рельефе (с понижением на юго-восток). Габаритные размеры в плане 14,7х17,6 м. Высота здания по северо-западному фасаду – 11,6 м, по юго-восточному фасаду – 13,3 м. Фундаменты сложены из бутового камня-известняка. Цоколь – из бутового камня-известняка с облицовкой мраморовидным известняком. Перекрытия по деревянным балкам и монолитные железобетонные. Крыша скатная, по деревянным стропилам и фермам. Кровля временная, из рубероида. Окна и наружные двери – деревянные рамы из клееного бруса с заполнением стеклопакетом, внутренние двери – «канадки». Полы: в подвал, на втором этаже и террасах первого и второго этажа – бетонная стяжка; на первом этаже – линолеум по бетонной стяжке, керамическая плитка (в санузле). Все внутренние элементы декора (розетки, карнизы,

молдинги) – из пенополистирола. Монументальная живопись и предметы прикладного искусства отсутствуют. Фасады оформлены с применением элементов классицизма. Наиболее декорирован главный (юго-восточный) фасад. Фасад симметричный, первый этаж рустован, цоколь облицован мраморовидным известняком мозаичной кладкой. парадная пятимаршевая лестница ведет на террасу первого этажа с балюстрадой. Терраса второго этажа с колоннадой дорического ордера завершается треугольным фронтоном и кессонированным сводом с цветочными розетками. Верхняя часть оконных проемов декорирована замковыми камнями с лепным орнаментом. Оформление остальных фасадов более скромное, в отделке применены: руст, профилированные карнизы. Общее состояние несущих и ограждающих конструкций удовлетворительное; деформаций, прогибов, повреждений, трещин не выявлено. Состояние внутренней отделки (в отреставрированных помещениях первого этажа) хорошее. Внутренняя отделка помещений второго этажа и подвала не завершена. Здание оборудовано системами электроснабжения, водоснабжения и канализации, отопления, кондиционирования (разводка выполнена, приборы не установлены). Техническое состояние здания удовлетворительное.

Характер использования – в настоящее время здание не эксплуатируется (в связи с незавершенностью реставрационных работ).

Незавершенные ремонтно-реставрационные работы по памятнику выполнены со следующими отступлениями от согласованной проектной документации:

1) по подвалу:

- увеличена площадь этажа за счет расчистки засыпанной ранее грунтом части подвала (устроены дополнительные помещения);
- выполнена частичная перепланировка существующих помещений (за счет закладки существующих проемов и устройства новых в существующих стенах);
- отсутствует внутренняя лестница на первый этаж;

2) по первому этажу:

- помещение веранды и лестничного холла объединены в одно (демонтирована стена, взамен устроены колонны);
- выполнена частичная перепланировка существующих помещений (частично демонтированы существующие перегородки и устроены новые);
- отсутствует внутренняя лестница на второй этаж;
- отсутствует камин;
- пробито два дверных проема в существующих стенах;
- устроены ступени между помещениями, находящимися в разных уровнях (зал с камином и лестничный холл);

3) по второму этажу:

- выполнена перепланировка существующих помещений (изменена конфигурация перегородок);
- площадь помещений этажа увеличена на счет использования чердачного пространства крыши над первым этажом;

4) по фасадам:

- крыша первоначально одноэтажной части поднята (для устройства помещений в чердачном пространстве), в крыше устроены окна;
- изменено архитектурное решение центральной части северо-западного фасада (отсутствуют: балкон, дверь выхода на балкон, оконные проемы второго этажа, руст, декоративный элемент в тимпане фронтона, ложная балюстрада);
- отсутствуют мозаики на террасах;
- отсутствуют вазы и накрывочные плиты на парапетах наружной лестницы;

- отсутствует балюстрада на террасе второго этажа;
 - изменена конфигурация крыльца входа на северо-восточном фасаде:
- 5) по благоустройству прилегающей территории:
- вдоль боковых фасадов понижена планировочная отметка земли, устроены дополнительные подпорные стены;
 - перед дворовым фасадом планировочная отметка земли незначительно повышена;
 - разбивка дорожек перед главным фасадом выполнена с незначительным изменением конфигурации.

15.3. Основные решения проектной документации.

Проектом предусмотрены следующие работы:

- 1) по первому этажу:
 - восстановление внутренней лестницы с первого на второй этаж,
 - восстановление камина,
 - восстановление паркетного пола во всех помещениях, кроме санузла,
 - восстановление мозаичного покрытия пола в холле,
 - демонтаж поздних перегородок в помещении на пересечении осей I и Д.
- 2) по второму этажу:
 - устройство паркетного пола во всех помещениях,
 - внутренняя отделка помещений.
- 3) по подвалу:
 - устройство покрытия полов из керамической плитки (по слою утеплителя и гидроизоляции) во всех помещениях,
 - внутренняя отделка помещений.
- 4) по северо-западному фасаду:
 - восстановление балкона и металлическим ограждением,
 - восстановление дверного проема выхода на балкон и двух окон,
 - восстановление декоративных элементов (в тимпане фронтона и обрамления двери выхода на балкон),
 - восстановление руста в центральной части первого этажа,
 - восстановление ложной балюстрады,
 - замена дверного заполнения входа в здание и двух оконных заполнений в уровне первого этажа,
 - изменение конфигурации крыльца,
- 5) по юго-восточному фасаду:
 - восстановление балюстрады на террасе второго этажа,
 - восстановление мозаичного покрытия на террасе второго этажа,
 - восстановление ваз и накрывочных плит на парапетах лестницы,
 - облицовка ступеней лестницы диоритом,
 - реставрация кладки стенок крыльца (расчистка, укрепление, гидрофобизация),
- 6) по северо-восточному фасаду:
 - восстановление балюстрады на террасе второго этажа,
 - устройство ограждения на площадке перед дверным проемом.
- 7) по юго-западному фасаду:
 - восстановление балюстрады на террасе второго этажа.

Проектом рекомендовано восстановление мемориальных досок.

16. Обоснование вывода экспертизы.

Экспертами установлено, что при разработке научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления под музейно-офисный центр по памятнику истории и культуры XX века «Мемориальный дом К.А. Тренева и П.А. Павленко» по ул. Павленко, 10 в г. Ялте Республика Крым. Корректировка» соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Федерального закона от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- имеется в наличии охранное обязательство на объект культурного наследия;
- имеется в наличии предмет охраны;
- документация разработана ООО «НТПО «Крым», имеющим действующую лицензию на деятельность по реставрации объектов культурного наследия;
- документация разрабатывалась на основании Задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Объем проектной документации соответствует объему, предусмотренному Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованного Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым.

Решения, принятые в рассматриваемой проектной документации, научно обоснованы и объективны, учитывают объем и характер незавершенных ремонтно-реставрационных работ по памятнику. Принятые проектные решения (в частности, восстановление утраченных характерных элементов памятника) обеспечивают сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия (исторического внешнего вида памятника), предполагают сохранность объекта культурного наследия при намечаемой хозяйственной деятельности.

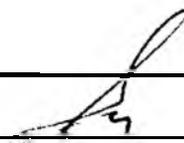
Проектные предложения не влекут за собой утрату элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия, по составу и методике соответствует ГОСТ Р 55528-2013.

17. Вывод экспертизы.

Эксперты считают возможным (положительное заключение) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения в соответствии с научно-проектной документацией «Проект реставрации и приспособления под музейно-офисный центр по памятнику истории и культуры XX века «Мемориальный дом К.А. Тренева и П.А. Павленко» по ул. Павленко,10 в г. Ялте Республика Крым. Корректировка», разработанной в 2015 г. по заказу ООО «ИНКОМ» предприятием ООО «НТПО «Крым».

Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.



Мы, Рудницкий Дмитрий Владимирович, Петросян Меружан Варанцович, Халилов Шукри Усниевич, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

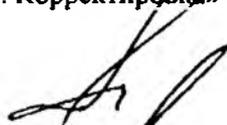
Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.

18. Перечень приложений к заключению (акту) экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного значения – «Проект реставрации и приспособления под музейно-офисный центр по памятнику истории и культуры XX века «Мемориальный дом К.А. Тренева и П.А. Павленко» по ул. Павленко, 10 в г. Ялте Республика Крым. Корректировка» от 20 мая 2015 г. №1.

2. Протокол организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного значения – «Проект реставрации и приспособления под музейно-офисный центр по памятнику истории и культуры XX века «Мемориальный дом К.А. Тренева и П.А. Павленко» по ул. Павленко, 10 в г. Ялте Республика Крым. Корректировка» от 26 мая 2015 г. №2.

Председатель Экспертной комиссии



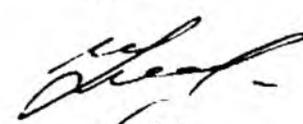
Д.В. Рудницкий

Ответственный секретарь



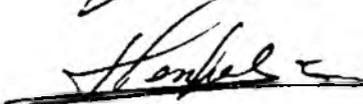
Д.В. Рудницкий

Член Экспертной комиссии



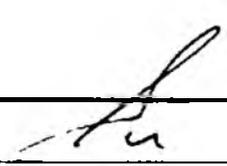
Ш.У. Халилов

Член Экспертной комиссии



М.В. Петросян

Ответственный секретарь Экспертной комиссии



Д.В. Рудницкий

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного значения – «Проект реставрации и приспособления под музейно-офисный центр по памятнику истории и культуры XX века «Мемориальный дом К.А. Тренева и П.А. Павленко» по ул. Павленко, 10 в г. Ялте Республика Крым. Корректировка»

07 мая 2015 г.

г. Симферополь

Присутствовали:

1. Халилов Шукри Уснеевич – архитектор-реставратор, член союза архитекторов Крыма, член Научно-методического совета при Государственном комитете Республики Крым по охране культурного наследия, член градостроительного совета Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, член-корреспондент Академии Строительства Украины – отделение реставрации и восстановления памятников архитектуры, заместитель директора по научной работе Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Комплексная архитектурно-реставрационная мастерская «Крымпроектреставрация», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

2. Петросян Меружан Варанцович - архитектор-проектировщик, реставратор, заслуженный архитектор АРК, ГАП ООО «Строй-Искусство», лауреат премии им. А. Спендиарова Ассоциации национальных обществ и общин народов Крыма. Крымского республиканского фонда культуры (1999) за вклад в развитие армянской культуры в Крыму, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

3. Рудницкий Дмитрий Владимирович – инженер-строитель, реставратор, директор ООО «Строй-Искусство», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

1. Халилов Шукри Успиевич
2. Петросян Меружан Варанцович
3. Рудницкий Дмитрий Владимирович

Слушали:

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: Рудницкого Дмитрия Владимировича.

Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии: Рудницкого Дмитрия Владимировича.

Слушали:

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Рудницкий Д.В. уведомил членов комиссии о получении для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления под музейно-офисный центр по памятнику истории и культуры XX века «Мемориальный дом К.А. Тренева и П.А. Павленко» по ул. Павленко, 10 в г. Ялте Республика Крым. Корректировка», разработанной в 2015 г. по заказу ООО «ИНКОМ» предприятием ООО «НТПО «Крым».

Документация представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование	Примеч.
	Раздел 1. Предварительные работы	
03.2015-ПИ 1.1	Подраздел 1. Предварительные исследования	
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
03.2015-ОЧ 2.1	Подраздел 1. Обмерные чертежи.	
03.2015-ИНИ 2.2	Подраздел 2. Инженерно-техническое обследование.	
	Раздел 3. Рабочая документация	
03.2015-ПЗ 3.1	Подраздел 1. Пояснительная записка	
03.2015-АР 3.2	Подраздел 2. Архитектурные решения	
03.2015-КР 3.3	Подраздел 3. Конструктивные решения	

Документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованного Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым 14 апреля 2015 г, и предметом охраны.

Наименование реставрационной научно-проектной организации:

Общество с ограниченной ответственностью «НТПО «Крым» (ООО «НТПО «КРЫМ»)

Юридический адрес: 295017, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, 19/Ленинградская, 7.

ОГРН 1149102030439 ИНН/КПП 9102019906/910201001

Р/с 40702810142330100449 БИК 044525607

Кор. счет 30101810400000000607 в ОАО «Российский национальный коммерческий банк» в г. Симферополь

тел./факс (0652) 51-55-75 E-mail: ooo_ntpo_crimea@mail.ru

Лицензия №МКРФ 02011 от 01 октября 2014 г. выдана Министерством культуры Российской Федерации.

Ответственный представитель – генеральный директор Самонин Геннадий Васильевич, квалификационный сертификат серии АР №000313.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятие решений Экспертной комиссией:

3.1.1. В своей работе руководствоваться ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными нормативными актами, а также настоящим Порядком.

3.1.2. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.3. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии, ответственный секретарь Экспертной комиссии излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.4. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.5. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Слушали:

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии

Д.В. Рудницкий

Ответственный секретарь

Д.В. Рудницкий

Член Экспертной комиссии

Ш.У. Халилов

Член Экспертной комиссии М.В.

Петросян

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Д.В. Рудницкий

ПРОТОКОЛ №2

организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного значения – «Проект реставрации и приспособления под музейно-офисный центр по памятнику истории и культуры XX века «Мемориальный дом К.А. Тренева и П.А. Павленко» по ул. Павленко, 10 в г. Ялте Республика Крым. Корректировка»

27 мая 2015 г.

г. Симферополь

Присутствовали:

1. Халилов Шукри Уснеевич – архитектор-реставратор, член союза архитекторов Крыма, член Научно-методического совета при Государственном комитете Республики Крым по охране культурного наследия, член градостроительного совета Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, член-корреспондент Академии Строительства Украины – отделение реставрации и восстановления памятников архитектуры, заместитель директора по научной работе Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Комплексная архитектурно-реставрационная мастерская «Крымпроектреставрация», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

2. Петросян Меружан Варанцович - архитектор-проектировщик, реставратор, заслуженный архитектор АРК, ГАП ООО «Строй-Искусство», лауреат премии им. А. Спендиарова Ассоциации национальных обществ и общин народов Крыма, Крымского республиканского фонда культуры (1999) за вклад в развитие армянской культуры в Крыму, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

3. Рудницкий Дмитрий Владимирович – инженер-строитель, реставратор, директор ООО «Строй-Искусство», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Халилов Ш.У., Петросян М.В., Рудницкий Д.В.).
2. Принятие решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Халилова Ш.У., Петросяна М.В., Рудницкого Д.В.

Решили:

1. Представленная на экспертизу научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления под музейно-офисный центр по памятнику истории и культуры XX века «Мемориальный дом К.А. Тренева и П.А. Павленко» по ул. Павленко, 10 в г. Ялте Республика Крым. Корректировка», разработанная в 2015 г. по заказу ООО «ИНКОМ» предприятием ООО «НТПО «Крым» соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и может быть согласована для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Д.В. Рудницкому представить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Подписать подготовленное заключение (акт) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Передать 3 (три) экземпляра подписанных заключений (актов) заказчику.

Решение принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии



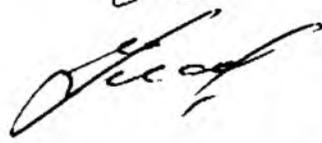
Д.В. Рудницкий

Ответственный секретарь



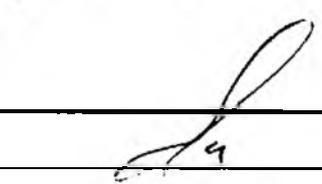
Д.В. Рудницкий

Член Экспертной комиссии



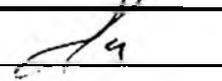
Ш.У. Халилов

Член Экспертной комиссии



М.В. Петросян

Ответственный секретарь Экспертной комиссии



Д.В. Рудницкий